

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/17006	25659/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - CPE.15.25.DMOSM_REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA QUINTA DA VEIGA - MOC3		
Unidade Administrativa		
DOP - DGO [ENTRADAS]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

CPE.15.25.DMOSM_REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA QUINTA DA VEIGA - 3ª MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO (MOC3)

Submete-se à consideração do Executivo Municipal, a proposta de aprovação da 3ª Modificação Objetiva do Contrato da empreitada em assunto, e dos trabalhos complementares que constam da mesma, no valor de 96.234,12€ + IVA, bem como da supressão de trabalhos contratuais no valor de 103.782,67€ + IVA e da minuta do contrato desta MOC3, de acordo com os documentos anexos, que fazem parte integrante do processo.

Anexos:

Informação Técnica;
Minuta do Contrato;
Cabimento;
Compromisso.

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

INFORMAÇÃO
Número: 2026-13989 Data: 18/05/2026

Código Validação: 7JRMPHNGH25DY55FQKW4ZRXN
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1



Informação – 3.ª Modificação Objetiva do Contrato/Adicional n.º 3

Data: 13/05/2026

Nº Processo: 42780/2025

Assunto: **Gestão de empreitadas** - REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA QUINTA DA VEIGA
(REF. CPE.15.25. DMOSM). 3.ª Modificação Objetiva do Contrato/Adicional n.º 3.

Empreitada: CPE.15.25. DMOSM - "REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA QUINTA DA VEIGA"

Empreiteiro: MARIJOBEL, LIMITADA

3.ª Modificação objetiva do contrato/Adicional n.º 3. Trabalhos complementares.

Justificação, fundamentação e aprovação.

Data da celebração do contrato: 07/10/2025.

Valor do contrato (sem IVA): 3. 199. 955,28€.

Prazo de execução contratual: 360 dias.

Prazo para execução dos trabalhos complementares: Os trabalhos complementares são executados dentro do prazo de execução da empreitada, acrescido das prorrogações de prazo que vierem a ser concedidas.

Adiante, os fundamentos para a proposta de aprovação de execução de trabalhos complementares cuja quantidade e preço não está prevista no contrato, sendo a sua realização absolutamente necessária para execução final. Âmbito: modificações objetivas qualificadas como trabalhos complementares resultando no ADICIONAL n.º 3 ao presente contrato de empreitada.

Em suma,

1. Valor dos trabalhos complementares da responsabilidade do Dono da Obra: 96 234,12€ (s/ IVA);
2. Valor dos trabalhos a suprimir: 103 782,67€.

INFORMAÇÃO
Número: 2026-13654 Data: 14/05/2026

Código Validação: 6HHXZOK2NGMKPWYXMESWZKWGN
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 13



<p>ÂMBITO: MODIFICAÇÕES OBJETIVAS QUALIFICADAS COMO TRABALHOS COMPLEMENTARES (Tc2)</p> <p>De acordo com a alteração imposta pela Lei n.º 30/2021, de 21/05</p>		
Código dos Contratos Públicos (CCP)	<p>Artigos:</p> <p>a) 370.º n.ºs 1, 2 e 4; b) 371.º n.ºs 1; c) 373.º; d) 374.º n.ºs 2; e) 378.º n.ºs 1.</p> <p>Preço contratual inicial, PC = 3 199 955,28 €</p>	Valor considerado para os trabalhos descritos em anexo, sem IVA (€)
<p>Artigo 370.º n.ºs 1 e 2</p> <p>Artigo 371.º n.º 1</p>	Valor considerado para os trabalhos complementares de suprimento de erros e omissões, Tc3 . (Anexo A2).	Tc3 = 96 234,12€
Artigo 370.º/4	<p>O valor dos trabalhos complementares, de forma acumulada (TC=Tc1+TC2+TC3), não excede 50% do preço contratual inicial, PC.</p> <p>Valor total: TC = 114 704,25€.</p> <p>Nota: TC' (anteriores trabalhos complementares Tc1+Tc2) = 18 470,13€.</p>	<p>TC = €</p> <p>TC < 50%*PC (3,58%)</p>
Artigo 373.º	Prazo de execução dos trabalhos complementares.	43 dias
Artigo 374.º/2	Prorrogação do prazo de execução da obra, não aplicável quando estejam em causa trabalhos complementares cuja execução não prejudique o normal desenvolvimento de trabalhos.	0 dias
Artigo 378.º/1	Valor total considerado para os trabalhos complementares para autorização e aprovação (Tc3)	96 234,12€

INFORMAÇÃO
Número: 2026-13654 Data: 14/05/2026

Código Validação: 6HHXZQK2NGMKPWYXMESWZKWGN
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 2 / 13



A - Justificação dos trabalhos complementares (Tc1). Fundamentos de facto e de direito (CCP, alterado pela Lei n.º 30/2021, de 21/05).

1. No decurso da preparação dos trabalhos relativos ao artigo contratual 3.2.2.5 e 3.4, da empreitada, a entidade executante, Marijobel, Lda., informou da impossibilidade de assegurar o fornecimento atempado de betão branco, em conformidade com o planeamento aprovado da obra, por parte do fornecedor previamente contratado para o efeito, Secil Betão, apresentando documentos comprovativos.

Com efeito, em comunicação dirigida à entidade executante datada de 19-03-2026, o referido fornecedor informou que a central de produção afeta ao fabrico de betão branco havia sofrido uma avaria grave, encontrando-se a laborar em condições precárias e com risco de paragem total a qualquer momento. Na referida comunicação, o fornecedor informou ainda da decisão de substituição integral da central de produção, prevendo o início dos trabalhos no final do mês de abril de 2026 e estimando a retoma da produção de betão branco apenas durante o mês de julho de 2026.

Na sequência desta ocorrência, a entidade executante procurou por fornecedores alternativos na zona norte do país que pudessem assegurar o fornecimento do referido Betão Branco, em prazo compatível com o planeamento da empreitada e com as características técnicas exigidas para a execução dos trabalhos previstos. Contudo, após consulta ao mercado e análise das soluções disponíveis, concluiu-se não existirem alternativas viáveis que garantissem simultaneamente a disponibilidade do material, os requisitos técnicos exigidos e a compatibilidade temporal com o cronograma da obra.

Paralelamente, a entidade executante desenvolveu diligências junto do fornecedor inicialmente contratado, no sentido de aferir a possibilidade de manutenção do fornecimento anteriormente assumido. Em nova comunicação remetida em 22-04-2026, a Secil Betão reiterou a impossibilidade de assegurar o fornecimento do betão branco necessário à execução dos trabalhos, informando que:

- a) a desmontagem da central de produção seria iniciada em 25-05-2026;
- b) o estado do equipamento existente era imprevisível, podendo ocorrer a sua paragem definitiva a qualquer momento;
- c) o prazo estimado para desmontagem, instalação e entrada em funcionamento da nova central seria de 5 a 6 meses;
- d) não existiam condições para garantir o cumprimento do planeamento da empreitada nem a continuidade dos fornecimentos após eventual início dos mesmos.

Mais informou o fornecedor que a referida avaria afetava exclusivamente a instalação destinada à produção de betão branco, mantendo-se sem constrangimentos o fornecimento de betão de cor cinza, produzido através de circuito distinto.

A indisponibilidade superveniente do betão branco face ao planeamento contratualmente previsto constitui uma circunstância não imputável às partes e que não era razoavelmente previsível à data da formação do contrato, produzindo impacto direto no desenvolvimento da empreitada (evento ocorrido apenas na fase de execução do contrato), designadamente ao nível do caminho crítico dos trabalhos, comprometendo o cumprimento dos prazos contratuais estabelecidos.

Tal situação coloca em risco a conclusão da intervenção em prazo compatível com o início do segundo período letivo no edifício objeto da intervenção, bem como o cumprimento das metas associadas ao financiamento externo da operação.

INFORMAÇÃO
Número: 2026-13654 Data: 14/05/2026

Código Validação: 6HHXZOK2NGMKPWYXMESWZKWGN
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 3 / 13



Perante esta circunstância, foi submetida à apreciação do coordenador de projeto e do arquiteto responsável uma solução alternativa consistente na substituição do betão branco inicialmente previsto por betão de cor cinza. Após análise técnica e arquitetónica, aquela solução foi validada, por se considerar que a alteração proposta não compromete a coerência estética e arquitetónica da intervenção nem afeta as características funcionais, estruturais ou de desempenho da obra.

A presente modificação objetiva (trabalhos descritos no anexo A1) revela-se, assim, necessária para assegurar a continuidade da execução da empreitada e salvaguardar o cumprimento do prazo contratual, traduzindo-se exclusivamente numa alteração de natureza estética decorrente da indisponibilidade superveniente do material inicialmente previsto.

Paralelamente, e no âmbito da execução da empreitada, verificou-se igualmente a necessidade de proceder à realização de trabalhos complementares, identificados no articulado em anexo (Tc2, Anexo A2), os quais compreendem quantidades adicionais face ao contrato inicial e as mesmas revelam-se absolutamente indispensáveis à conclusão da empreitada.

Estes trabalhos complementares cuja quantidade ou espécie de trabalho não está prevista no contrato têm, pois, por finalidade a possibilidade de satisfazer outras determinadas atividades previstas no caderno de encargos ou contrato e, portanto, absolutamente necessários para a sua execução ou conclusão, artigo 370.º/1 do CCP.

2. Os trabalhos previstos, também não são tecnicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves e aumento de custos, nomeadamente pela necessidade de assegurar a permutabilidade e interoperabilidade com as restantes atividades da execução da empreitada). A sua separação implicaria um acréscimo considerável de custos, facilmente demonstrado pela listagem dos trabalhos complementares Tc3 /A1 e A2, em anexo deixando de se aproveitar a estrutura já concebida para a execução das demais atividades projetadas e que com estas se articulam. Verifica-se, assim, o requisito da inseparabilidade e da dependência relativamente aos trabalhos contratualizados, o que impede a alteração do cocontratante. Sem o presente aditamento, o contrato originário ficaria seguramente prejudicado.
3. Assim, o âmbito desta modificação objetiva ao contrato entende-se estar integrada no regime do n.º 1 e 2 do artigo 370.º do CCP, na última alteração imposta pela Lei n.º 30/2021, de 21/05, ou seja, qualificados como trabalhos complementares.
4. Na sequência destes trabalhos complementares cuja quantidade e natureza não estava prevista no contrato, resultou o articulado contido no anexo A2 (Tc3), consequência de suprimento de erros e omissões, os quais totalizam o valor de 96 234,12€.
5. O preço destes trabalhos, incluindo o de anteriores trabalhos complementares (no valor total, TC' = 114 704,25€), não excedem 50% do preço contratual inicial. Correspondem a 3,58%, de forma acumulada, cumprindo-se assim o limite estabelecido no artigo 370.º, n.º 4.
6. São contabilizados como trabalhos a menos (a suprimir), os descritos no anexo A3 (Tc3) com o valor de 103 782,67€ enquadrados pelos n.ºs. 1 e 2 do artigo 379 do CCP.

INFORMAÇÃO
Número: 2026-13654 Data: 14/05/2026

Código Validação: 6HHXZK2NGMKPWYXMESWZKWGN
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 4 / 13



B - Identificação dos trabalhos complementares - preço e prazo (artigos 373.º e 374.º/2):

1. Resulta, assim, um valor total de trabalhos complementares (Tc3), de 96 234,12€ s/IVA, conforme articulado em anexo. Trabalhos complementares considerados essenciais à obra resultantes de circunstâncias não previstas, consubstanciando uma modificação objetiva ao contrato (Tc3, artigos 378.º/1), devidamente identificados, quantificados e respetivo valor – ver anexo, A1 e A2.
2. Para os trabalhos complementares aqui descritos foram aplicados os preços e prazos conforme estipulado nos artigos 373.º e 374.º. No entanto, pelo facto da execução dos trabalhos complementares não prejudicarem o caminho crítico do plano de trabalhos contratual não é aplicável qualquer prorrogação (374.º/2), pelo que o prazo de execução contratual final mantém-se em (360 dias).

C – Autorização e aprovação:

1. Proceder de imediato ao registo do cabimento prévio e respetivo compromisso relativo ao encargo atrás referido (no valor total de 96 234,12€ s/IVA), bem como, a elaboração da minuta do contrato para envio e aprovação do órgão competente (Câmara Municipal de Braga).
2. Propor ao órgão competente (Câmara Municipal de Braga), a aprovação dos trabalhos complementares (Anexo A2) no valor total de 96 234,12€ s/IVA e a supressão dos trabalhos contratuais (Anexo A3) no valor total de 103 782,67€.
3. Caso os mesmos sejam autorizados e aprovados pelo dono da obra, ordenar-se-á ao empreiteiro, por escrito, conforme previsto no artigo 371.º, n.º 1, do CCP, à execução dos trabalhos complementares aqui identificados, propondo-se então.
4. Definidos todos os termos e condições a que deve obedecer a execução dos trabalhos complementares, proceder à respetiva formalização por escrito ao abrigo do disposto no artigo 375.º do CCP, pelo que deverão ser outorgados atempadamente.
5. Proceder de imediato, até cinco dias após a sua concretização, à publicitação no portal dos contratos públicos, mantendo a publicidade até seis meses após a extinção do contrato, conforme estabelecido no artigo 315.º/1.
6. Sendo a publicitação referida condição de eficácia do presente ato modificativo para efeitos de quaisquer pagamentos, aguarda-se respetivo comprovativo.

Anexos:

Anexo A1 - Mapa de trabalhos complementares, fundamentos de facto;

Anexo A2 - Mapa de quantidades/Adicional n.º 3 (Tc3);

Anexo A3 - Mapa de quantidades/Trabalhos a menos (suprimidos) (Tc3);

INFORMAÇÃO
Número: 2026-13654 Data: 14/05/2026

Código Validação: 6HHXZOK2NGMKPWYXMESWZKWGN
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 5 / 13



Tabela A1 - Anexo A1 - Mapa de trabalhos complementares, fundamentos de facto

Requalificação Escola Basica_Quinta da Veiga					
Anexo A1 - 3ª Modificação Objetiva - Trabalhos Complementares, Fundamentos de Facto, TC3					
Art.º	Descrição dos Trabalhos	un	Quant. Previstas	Tipo de Preço	FUNDAMENTOS DE FACTO RELATIVOS A TRABALHOS COMPLEMENTARES NÃO PREVISTOS NO CONTRATO

EO 1 Alteração do tipo de betão "cor branco para cinza" em elementos de betão à vista

EO 1.1 FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

Execução de elementos de **betão com acabamento à vista, de cor cinza**, do tipo C30/37 XC4 CI 0.4 S4 Dmax 25 , incluindo fornecimento e colocação do betão, cofragem em réguado de madeira de pinho com estereotomia representada nas peças desenhadas, armaduras, bombagem, vibração mecânica equipamentos e acessórios, encamisamentos, juntas de betonagem, conforme peças escritas e peças desenhadas e estereotomia prevista no projeto de arquitetura, incluindo agregados próprios para a finalidade do betão, armaduras lavadas e passivadas (com um produto de inibição catódica e formação de barreira impermeável), e amarração com arame aço galvanizado e as pontas viradas para dentro, descofrante próprio para betão à vista, deverá ser assegurado o posicionamento e recobrimento das armaduras com o recurso a espaçadores poliméricos ou, de betão com proximidade à cor e com forma apropriada, incluindo: encamisamento/alargamento com picagem de todo o contorno colocando à vista todas as armaduras existentes, limpeza e escovagem de todas as superfícies e aplicação do tipo Icosit K101 ou equivalentes, proteção das superfícies à vista com "B-REPARA PROTEÇÃO AD 40" ou equivalente, (após cura completa do betão - 28 dias) e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários.

EO 1.1.1

EO 1.1.1.1	Paredes, incluindo reentrâncias/nichos para encastrar caixa do correio, vitrine e campainha.	m³	58,33	PN
EO 1.1.1.2	Pilares (encamisamento)	m³	2,88	PN
EO 1.1.1.3	Vigas	m³	1,91	PN
EO 1.1.1.4	Lajes maciças - incluindo ferrolhos de ligação com viga existente do tipo "Hit-500RE - Hilti" ou equivalente	m³	29,66	PN

A indisponibilidade superveniente do betão branco face ao planeamento contratualmente previsto constitui uma circunstância não imputável às partes e que não era razoavelmente previsível à data da formação do contrato, produzindo impacto direto no desenvolvimento da empreitada (evento ocorrido apenas na fase de execução do contrato), designadamente ao nível do caminho crítico dos trabalhos, comprometendo o cumprimento dos prazos contratuais estabelecidos. Facto complementado na informação técnica.

INFORMAÇÃO
Número: 2026-13654 Data: 14/05/2026

Código Validação: 6HHXZQK2NGMKPWYXMESWZKWGN
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 6 / 13



Requalificação Escola Basica_Quinta da Veiga

Anexo A1 - 3ª Modificação Objetiva - Trabalhos Complementares, Fundamentos de Facto, TC3

Art.º	Descrição dos Trabalhos	un	Quant. Previstas	Tipo de Preço	FUNDAMENTOS DE FACTO RELATIVOS A TRABALHOS COMPLEMENTARES NÃO PREVISTOS NO CONTRATO
EO 1.1.1.5	Muros de suporte	m ³	0,86	PN	
EO 1.1.1.6	Escadas de betão	m ³	3,26	PN	
3	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS				
	<p>Execução de elementos de betão BRANCO do tipo C30/37 XC4, incluindo fornecimento e colocação do betão, cofragem e armaduras, bombagem, vibração mecânica equipamentos e acessórios, encamisamentos, juntas de betonagem, conforme peças escritas e peças desenhadas e estereotomia prevista no projeto de arquitetura, incluindo agregados brancos (calcários e siliciosos), armaduras lavadas e passivadas (com um produto de inibição catódica e formação de barreira impermeável), e amarração com arame ou cordões em aço inoxidável ou aço galvanizado e as pontas viradas para dentro, descofrante próprio para betão branco à base de parafinas, e deverá ser assegurado o posicionamento e recobrimento das armaduras com o recurso a espaçadores poliméricos ou, de betão com proximidade à cor e com forma apropriada, incluindo: encamisamento/alargamento com picagem de todo o contorno colocando à vista todas as armaduras existentes, limpeza e escovagem de todas as superfícies e aplicação do tipo Icosit K101 ou equivalentes, proteção das superfícies à vista com "B-REPARA PROTEÇÃO AD 40" ou equivalente, (após cura completa do betão - 28 dias) e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários.</p>				
3.2.2.5					
3.2.2.5.1	Paredes, incluindo reentrâncias/nichos para encastrar caixa do correio, vitrine e campainha.	m ³	-58,33	PC	
3.2.2.5.2	Pilares (encamisamento)	m ³	-2,88	PC	
3.2.2.5.3	Vigas	m ³	-1,91	PC	
3.2.2.5.4	Lajes maciças - incluindo ferrolhos de ligação com viga existente do tipo "Hit-500RE - Hilti" ou equivalente	m ³	-29,66	PC	
3.2.2.5.5	Muros de suporte	m ³	-0,86	PC	

INFORMAÇÃO
Número: 2026-13654 Data: 14/05/2026

Código Validação: 6HHXZQK2NGMKPWYXMESWZKWGN
Verificação: <https://braga.balcasaletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 7 / 13



Requalificação Escola Basica_Quinta da Veiga					
Anexo A1 - 3ª Modificação Objetiva - Trabalhos Complementares, Fundamentos de Facto, TC3					
Art.º	Descrição dos Trabalhos	un	Quant. Previstas	Tipo de Preço	FUNDAMENTOS DE FACTO RELATIVOS A TRABALHOS COMPLEMENTARES NÃO PREVISTOS NO CONTRATO

3.2.2.5.6 Escadas de betão m^3 -3,26 PC

EO 1.2 PISOS TÉRREOS

Execução de pavimento térreo interior com fornecimento e aplicação, constituído por: terreno devidamente compactado, tout-venant com 0.20m de espessura, membrana plástica 500gr/m² com 0.15m de sobreposição mínima, **laje de betão cor Cinza** com 0,15m de espessura, classe C30/37 XC4 com dosagem mínima de cimento de 330 kg/m³, rede eletrossoldada AQ50, incluindo cofragem e armaduras, bombagem, vibração mecânica equipamentos e acessórios, juntas de betonagem, conforme peças escritas e peças desenhadas, incluindo armaduras

EO 1.2.1 lavadas e passivadas (com um produto de inibição catódica e formação de barreira impermeável), amarração com arame ou cordões em aço inoxidável ou aço galvanizado e pontas viradas para dentro, descofrante próprio para betão branco à base de parafinas; deverá ser assegurado o posicionamento e recobrimento das armaduras com o recurso a espaçadores poliméricos ou de betão com proximidade à cor e com forma apropriada, adjuvante hidrófugo tipo "PLASTOCRETE 05 da SIKA" ou equivalente e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários. m^2 329,40 PN

INFORMAÇÃO
Número: 2026-13654 Data: 14/05/2026

Código Validação: 6HHXZOK2NGMKPWYXMESWZKWGN
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona



Requalificação Escola Basica_Quinta da Veiga					
Anexo A1 - 3ª Modificação Objetiva - Trabalhos Complementares, Fundamentos de Facto, TC3					
Art.º	Descrição dos Trabalhos	un	Quant. Previstas	Tipo de Preço	FUNDAMENTOS DE FACTO RELATIVOS A TRABALHOS COMPLEMENTARES NÃO PREVISTOS NO CONTRATO

3.4	PISOS TÉRREOS				
	Execução de pavimento térreo interior com fornecimento e aplicação, constituído por: terreno devidamente compactado, tout-venant com 0.20m de espessura, membrana plástica 500gr/m² com 0.15m de sobreposição mínima, laje de betão BRANCO com 0,15m de espessura, classe C30/37 XC4 com dosagem mínima de cimento de 330 kg/m³, rede eletrossoldada AQ50, incluindo cofragem e armaduras, bombagem, vibração mecânica equipamentos e acessórios, juntas de betonagem, conforme peças escritas e peças desenhadas, incluindo agregados brancos (calcários e siliciosos), armaduras lavadas e passivadas (com um produto de inibição catódica e formação de barreira impermeável), amarração com arame ou cordões em aço inoxidável ou aço galvanizado e pontas viradas para dentro, descofrante próprio para betão branco à base de parafinas; deverá ser assegurado o posicionamento e recobrimento das armaduras com o recurso a espaçadores polimétricos ou de betão com proximidade à cor e com forma apropriada, adjuvante hidrófugo tipo "PLASTOCRETE 05 da SIKA" ou equivalente e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários.				
3.4.2		m²	-329,40	PC	

INFORMAÇÃO
Número: 2026-13654 Data: 14/05/2026

Código Validação: 6HHXZOK2NGMKPWYXMESWZKWGN
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 9 / 13



Tabela A2 - Anexo A2 - Mapa de quantidades/Adicional n.º 3 (Tc3).

Requalificação Escola Basica_Quinta da Veiga						
Anexo A2 - 3ª Modificação Objetiva - Trabalhos Complementares, TC3						
Art.º	Descrição dos Trabalhos	un	Quant. Previstas	Preço Unit. (€)	P. U. Total (€)	Tipo de Preço
EO 1 Alteração do tipo de betão em elementos de betão à vista						
EO 1	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS					
	Execução de elementos de betão com acabamento à vista, de cor cinza, do tipo C30/37 XC4 CI 0.4 S4 Dmax 25 , incluindo fornecimento e colocação do betão, cofragem em reguado de madeira de pinho com estereotomia representada nas peças desenhadas, armaduras, bombagem, vibração mecânica equipamentos e acessórios, encamisamentos, juntas de betonagem, conforme peças escritas e peças desenhadas e estereotomia prevista no projeto de arquitetura, incluindo agregados próprios para a finalidade do betão, armaduras lavadas e passivadas (com um produto de inibição catódica e formação de barreira impermeável), e amarração com arame aço galvanizado e as pontas viradas para dentro, descofrante próprio para betão à vista, deverá ser assegurado o posicionamento e recobrimento das armaduras com o recurso a espaçadores polimétricos ou, de betão com proximidade à cor e com forma apropriada, incluindo: encamisamento/alargamento com picagem de todo o contorno colocando à vista todas as armaduras existentes, limpeza e escovagem de todas as superfícies e aplicação do tipo Icosit K101 ou equivalentes, proteção das superfícies à vista com "B-REPARA PROTEÇÃO AD 40" ou equivalente, (após cura completa do betão - 28 dias) e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários.					
EO 1.1						
EO 1.1.1	Paredes, incluindo reentrâncias/nichos para encastrar caixa do correio, vitrine e campainha.	m³	58,33	749,07 €	43 693,25 €	PN
EO 1.1.2	Pilares (encamisamento)	m³	2,88	892,17 €	2 569,45 €	PN
EO 1.1.3	Vigas	m³	1,91	624,81 €	1 193,39 €	PN
EO 1.1.4	Lajes maciças - incluindo ferrolhos de ligação com viga existente do tipo "Hit-500RE - Hilti" ou equivalente	m³	29,66	673,70 €	19 981,94 €	PN
EO 1.1.5	Muros de suporte	m³	0,86	749,07 €	644,20 €	PN
EO 1.1.6	Escadas de betão	m³	3,26	824,93 €	2 689,27 €	PN

INFORMAÇÃO
Número: 2026-13654 Data: 14/05/2026

Código Validação: 6HHXZK2NGMKPWYXMESWZKWGN
Verificação: <https://braga.balcãoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 10 / 13



Requalificação Escola Basica_Quinta da Veiga						
Anexo A2 - 3ª Modificação Objetiva - Trabalhos Complementares, TC3						
Art.º	Descrição dos Trabalhos	un	Quant. Previstas	Preço Unit. (€)	P. U. Total (€)	Tipo de Preço

EO 1.2 PISOS TÉRREOS

EO 1.2.1	Execução de pavimento térreo interior com fornecimento e aplicação, constituído por: terreno devidamente compactado, tout-venant com 0.20m de espessura, membrana plástica 500gr/m² com 0.15m de sobreposição mínima, laje de betão cor Cinza com 0,15m de espessura, classe C30/37 XC4 com dosagem mínima de cimento de 330 kg/m³, rede eletrossoldada AQ50, incluindo cofragem e armaduras, bombagem, vibração mecânica equipamentos e acessórios, juntas de betonagem, conforme peças escritas e peças desenhadas, incluindo armaduras lavadas e passivadas (com um produto de inibição catódica e formação de barreira impermeável), amarração com arame ou cordões em aço inoxidável ou aço galvanizado e pontas viradas para dentro, descofrante próprio para betão branco à base de parafinas; deverá ser assegurado o posicionamento e recobrimento das armaduras com o recurso a espaçadores polimétricos ou de betão com proximidade à cor e com forma apropriada, adjuvante hidrófugo tipo "PLASTOCRETE 05 da SIKA" ou equivalente e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários.	m²	329,4	77,30 €	25 462,62 €	PN

3.ª Modificação objetiva do contrato/Adicional n.º 3:	96 234,12 €
Valor dos trabalhos complementares de forma acumulada:	114 704,25 €
Valor do contrato inicial:	3 199 955,28 €
Percentagem do valor dos trabalhos complementares, de forma acumulada, relativamente ao preço contratual inicial (artigo 370.º/4):	3,58%

Notas:

PC- Preço Contratual;

PN 1 - Preço Novo;

PN 2 - Preço Novo (trabalhos da mesma espécie a realizar em condições diferentes.

PN 3 - Preço novo, o empreiteiro suporta metade do valor dos trabalhos complementares de suprimento de erros e omissões cuja deteção era exigível na fase de formação do contrato, nos termos do artigo 50.º, exceto pelos que hajam sido nessa fase identificados pelos interessados, mas não tenham sido expressamente aceites pelo dono da obra.

INFORMAÇÃO
Número: 2026-13654 Data: 14/05/2026

Código Validação: 6HHXZK2NGMKPWYXMESWZKWGN
Verificação: <https://braga.balcasaletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 11 / 13



Tabela A3 - Anexo A3 - Mapa de quantidades/Trabalhos a menos (Tc2).

Requalificação Escola Basica_Quinta da Veiga					
Anexo A3 - 3ª Modificação Objetiva - Trabalhos a Suprimir					
Art.º	Descrição dos Trabalhos	un	Quant. Previstas	Preço Unit. (€)	P. U. Total (€)
EO 1 Alteração do tipo de betão em elementos de betão à vista					
3	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS				
3.2.2.5	<p>Execução de elementos de betão BRANCO do tipo C30/37 XC4, incluindo fornecimento e colocação do betão, cofragem e armaduras, bombagem, vibração mecânica equipamentos e acessórios, encamisamentos, juntas de betonagem, conforme peças escritas e peças desenhadas e estereotomia prevista no projeto de arquitetura, incluindo agregados brancos (calcários e siliciosos), armaduras lavadas e passivadas (com um produto de inibição catódica e formação de barreira impermeável), e amarração com arame ou cordões em aço inoxidável ou aço galvanizado e as pontas viradas para dentro, descofrante próprio para betão branco à base de parafinas, e deverá ser assegurado o posicionamento e recobrimento das armaduras com o recurso a espaçadores polimétricos ou, de betão com proximidade à cor e com forma apropriada, incluindo: encamisamento/alargamento com picagem de todo o contorno colocando à vista todas as armaduras existentes, limpeza e escovagem de todas as superfícies e aplicação do tipo Icosit K101 ou equivalentes, proteção das superfícies à vista com "B-REPARA PROTEÇÃO AD 40" ou equivalente, (após cura completa do betão - 28 dias) e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários.</p>				
3.2.2.5.1	Paredes, incluindo reentrâncias/nichos para encastrar caixa do correio, vitrine e campanha.	m³	-58,33	803,13 €	-46 846,57 €
3.2.2.5.2	Pilares (encamisamento)	m³	-2,88	969,15 €	-2 791,15 €
3.2.2.5.3	Vigas	m³	-1,91	595,06 €	-1 136,56 €
3.2.2.5.4	Lajes maciças - incluindo ferrolhos de ligação com viga existente do tipo "Hit-500RE - Hilti" ou equivalente	m³	-29,66	761,08 €	-22 573,63 €
3.2.2.5.5	Muros de suporte	m³	-0,86	803,13 €	-690,69 €
3.2.2.5.6	Escadas de betão	m³	-3,26	905,11 €	-2 950,66 €

INFORMAÇÃO
Número: 2026-13654 Data: 14/05/2026

Código Validação: 6HHXZQK2NGMKPWYXMESWZKWGN
Verificação: <https://braga.balcasaletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 12 / 13



3.4 PISOS TÉRREOS

Execução de pavimento térreo interior com fornecimento e aplicação, constituído por: terreno devidamente compactado, tout-venant com 0.20m de espessura, membrana plástica 500gr/m² com 0.15m de sobreposição mínima, laje de betão BRANCO com 0,15m de espessura, classe C30/37 XC4 com dosagem mínima de cimento de 330 kg/m³, rede eletrossoldada AQ50, incluindo cofragem e armaduras, bombagem, vibração mecânica equipamentos e acessórios, juntas de betonagem, conforme peças escritas e peças desenhadas, incluindo agregados brancos (calcários e siliciosos), armaduras lavadas e passivadas (com um produto de inibição catódica e formação de barreira impermeável), amarração com arame ou cordões em aço inoxidável ou aço galvanizado e pontas viradas para dentro, descofrante próprio para betão branco à base de parafinas; deverá ser assegurado o posicionamento e recobrimento das armaduras com o recurso a espaçadores polimétricos ou de betão com proximidade à cor e com forma apropriada, adjuvante hidrófugo tipo "PLASTOCRETE 05 da SIK" ou equivalente e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários.

3.4.2

m² -329,4 81,34 € -26 793,40 €

Total dos trabalhos a suprimir	-103 782,67 €
--------------------------------	---------------

INFORMAÇÃO
Número: 2026-13654 Data: 14/05/2026

Código Validação: 6HHXZOK2NGMKPWYXMESWZKWGN
Verificação: <https://braga.balcasaletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona

